

COMITE CONSULTATIF ENVIRONNEMENT N°7
REUNION DU 8 MARS 2010

Date	08/03/10
Objet	Comité Consultatif Environnement
Présents	<p style="text-align: right;">Patrice GENTRIC <i>Président du Comité</i> <i>Maire adjoint en charge des Finances et du Développement Durable</i></p> <p style="text-align: right;">Michel LAVAL <i>Vice Président du Comité</i> <i>Association Joinville Écologie</i></p> <p style="text-align: right;">Jean Jacques GRESSIER <i>Maire adjoint en charge de l'Urbanisme, du Cadre de Vie et des Anciens Combattants</i></p> <p style="text-align: right;">Alain MESTRE <i>Association Joinville Écologie</i></p> <p style="text-align: right;">Pierre BOUCHER <i>Association de Sauvegarde de l'Environnement de Polangis</i></p> <p style="text-align: right;">Michel CASTEL <i>Association Palissy Petit Parc</i></p> <p style="text-align: right;">Pascal BENVENISTE <i>Association Européenne éco-environnementale</i></p> <p style="text-align: right;">Clément LEROY <i>Directeur Général des Services</i></p>
Absents excusés	<p style="text-align: right;">André BIZEUL <i>Conseiller municipal, délégué à la Sécurité</i></p>
Absents	<p style="text-align: right;">Benoît WILLOT <i>Conseiller Municipal (Liste « Joinville en mouvement »)</i></p> <p style="text-align: right;">Areski OUDJEBOUR <i>Conseiller Municipal (Liste « Pour Joinville ensemble et unis »)</i></p>

1. APPROBATION DU COMPTE RENDU DE LA REUNION N°6 DU 11/01/2010

Monsieur Boucher constate une inversion dans ses propos à la page 4/5 du compte-rendu : il pense que les fosses d'arbres unitaires facilitent le stationnement contrairement aux fosses d'arbres linéaires et non l'inverse.

Approbation du compte rendu du dernier comité à l'unanimité des membres présents.

2. COMMUNICATION

Isabelle Prigent et son équipe présente les axes de travail au Comité : il s'agit de proposer une plus grande visibilité sur les actions du Comité et de manière plus générale sur la politique de développement durable de la Ville. Elle propose les supports de communications et les différents niveaux de lecture. Son équipe présente plus spécifiquement le projet de logo propre au Comité, le projet de page web dédiée.

Conclusion :

- Chaque membre du Comité doit fournir une photo (le service communication peut les prendre si besoin – 2^{ème} étage de l'Hôtel de Ville) et une bio synthétique de quelques lignes (500 à 700 caractères).
- Le logo sera retravaillé pour intégrer de manière plus présente le thème de l'énergie qui est le sujet de travail principal du Comité.
- Les textes à diffuser seront validés par le Comité.
- Un système de « brèves » pourrait être mis en place dans un second temps avec une précaution particulière sur la véracité et la pertinence des informations.

3. CHARTE DU PATRIMOINE ARBORE

La charte a été transmise aux membres du Comité. Michel Laval et Alain Mestre ont pris attache avec l'Ecole du Breuil pour échanger sur les propositions de la Charte.

Conclusion :

- Les remarques sur le document doivent être rendues avant le prochain Comité pour permettre d'amender le document et de décider son mode de validation.

4. LUTTE CONTRE LE CHANGEMENT CLIMATIQUE

- Bilan Carbone (BC) et Plan Climat Energie Territorial (PCET)

Patrice Gentric présente les scénarios possibles de pilotage, pour l'élaboration d'un Plan Energie Climat Territorial.

Conclusion :

- La partie amont de rédaction du cahier des charges est dévolue à la Ville (M. Monanges) assistée du Comité. Il n'y a pas nécessité de recourir à des compétences extérieures pour exprimer les besoins. A ce titre le Comité exprime

plusieurs orientations :

- Articuler deux optiques : la production de réalisations concrètes et à court terme sans que cela occulte la préparation des actions à long terme qui préparent l'avenir.
 - Intégrer une évaluation de l'efficacité énergétique des investissements.
 - Mise en place d'un groupe de suivi et de pilotage émanant du Comité.
- Il est logique de rattacher le Bilan Carbone à l'étude du Plan Climat Energie Territorial car c'est le « point zéro » de la démarche. Deux contraintes : démarrer le Bilan Carbone avant la fin de l'année et bien distinguer deux tranches (Bilan Carbone patrimoine et services et Bilan Carbone territoire).
 - Il s'agira donc de choisir un prestataire (ou un groupement) après consultation pour l'élaboration d'un Plan Climat Energie Territorial comprenant en première phase la réalisation d'un Bilan Carbone. L'objectif est de boucler le cahier des charges avant l'été. La consultation durera environ 5 mois.
- Thermographie aérienne

Les autorisations de vol sont en attente. Une réunion est prévue le 9 mars à 18h avec la société CERENE pour présenter la démarche.

Conclusion :

- Le Comité souhaite qu'une exposition soit montée lorsque les résultats seront connus, tout en s'interrogeant sur les éventuelles réclamations de propriétaires qui ne souhaiteraient pas que leur bâti soit exposé.
 - Le Comité souhaite un communiqué de presse commun des communes concernées.
- Certificats d'Economies d'Energie

Alain Mestre et Pascal Benveniste reviennent sur le grand intérêt de ce dispositif pour la commune, qui pourra valoriser les kWh d'énergie finale cumac économisés par les Joinvillais en conséquence de sa politique.

5. **BONUS DE COS (Coefficient d'Occupation du Sol)**

Patrice Gentric expose le sujet. Un débat s'engage autour des sujets suivants :

- Ce dispositif vise principalement à inciter financièrement les propriétaires : en leur permettant un retour sur investissement via la valorisation de leur patrimoine, il est fortement incitatif.
- Ce dispositif relève d'un système déclaratif lié au permis de construire, la conformité des installations n'étant contrôlées qu'a posteriori et une seule fois ce qui peut conduire à certaines dérives malgré les procédures d'infraction existantes (matériels qui ne marche plus à terme, installations non conformes mais la construction ayant été densifiée, etc.).
- 20% semble un ratio trop élevé pour certains quartiers.

- Le système fait peser sur la construction ce que le crédit d'impôt devrait combler.

Conclusion :

- Le Comité est très partagé et souhaite avoir un retour d'expérience sur les communes qui l'ont mis en place pour approfondir le débat.

6. QUESTIONS DIVERSES

Jean-Jacques GRESSIER fait le point, suite à une question de Michel Laval, sur le Cahier des Charges Environnemental des Hauts de Joinville. Un document préparatoire est disponible et sera envoyé au Comité.

Une réunion dédiée avec le cabinet Cap Terre sera organisé le 13 avril à 18h30.